

**ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju**, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, objavljuje

**PRODAJU NEKRETNINE  
prikupljanjem pisanih ponuda**

**I.** Prodaje se 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr. površine 1208 m<sup>2</sup> (kuća 446 m<sup>2</sup> i dvorište 762 m<sup>2</sup>), upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po početnoj cijeni u iznosu od 360.000,00 kn (procijenjena vrijednost: 790.000,00 kn). Nekretnina se nalazi u središnjem dijelu naselja Kosinožići, a zgrada je u napuštenoj gradnji. Za zgradu je izdano rješenje o izvedenom stanju, a kupac je obavezan platiti komunalni doprinos i troškove vezane uz upis u zemljišne knjige.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na: [www.zlatnik-pula.com](http://www.zlatnik-pula.com).

Na nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

**II.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 40.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR3423800061110016627, najkasnije do isteka dana 16. siječnja 2020, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 16. siječnja 2020.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 23. siječnja 2020. u 14.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

**III.** Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

**IV.** Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000.

